

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 43 по ул. Октябрьская, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	580,80	4,50	31363,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	580,80	2,60	18120,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3458,22
Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь	шт.	11	25,37	1116,28
Периодическая проверка вентиляционных каналов - март, июнь, сентябрь	шт.	11	13,68	451,44
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявкам кв. 7	шт.	2	945,25	1890,50
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				11860,37
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь	м	38,7		6860,37
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	МКД	1	5000,00	5000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	580,80	0,77	5366,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	580,80	0,12	836,35
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	740,00	3,41	30280,80
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	580,80	1,33	9269,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				348271,38
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка этажи 1-3 на л/кл	шт.	3	498,62	1495,86
Ревизия ВРУ эт. 3 на л/кл	шт.	1	1047,14	1047,14
Осмотр оголовков	шт.	1	305,35	305,35
Ремонт четырех дымоходов	шт.	4	13500,00	54000,00
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,1	189,13	189,13
Закрашивание надписей (графити) на воротах	м2	2	189,13	378,26
Плановая ревизия поэтажных электрощитков подъезд 1 с 1 по 3 этаж	шт.	3	498,62	1495,85
Плановая ревизия ВРУ этаж 3 л/площадка	шт.	1	1047,14	1047,14
Окраска фасада (передняя часть)	работа	по локальной смете		270552,65
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (01.12.2023)	пм	92	80,00	7360,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (08.12.2023)	пм	50	80,00	4000,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (18.12.2023)	пм	80	80,00	6400,00
Общая сумма:				458827,45

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	86820,60
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-96448,14
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	373135,62
Содержание жилья жилых и нежилых	173135,62
Субсидия Администрации г. Тулы	200000,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	432551,45
Содержание жилья жилых и нежилых	232551,45
Субсидия Администрации г. Тулы	200000,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	27404,77
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-122724,14